



Pronájem, kanceláře, Roudnice nad Labem

Martiněves, Litoměřice

135 Kč / m²/měsíc

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k pronájmu nové přízemní komerční a kancelářské prostory o celkové rozloze 140,47m², které se nacházejí v okrajové části obce Martiněves nedaleko Roudnice nad Labem. V dosahu dálnice D8 Praha - Ústí nad Labem. Objekt je vhodný pro kancelářské i obchodní činnosti např e-shop. Celý areál je oplocen a z části využíván majitelem k podnikatelské činnosti. Možnost pronajmout i jednotlivé kanceláře. Po dohodě s vlastníkem lze taktéž v areálu upravit prostory pro bydlení. Parkování osobních a nákladních aut přímo na pozemku před budovou. Vnitřní dispozice objektu: vstupní chodba, sociální zařízení pro muže a ženy, sklad a čtyři samostatné kanceláře : kancelář č. 8 o výměře 15,79m², kancelář č. 9 o výměře 15,96m² a kancelář č. 10 o výměře 31,37m² a kancelář č. 4 o výměře 32,95m² s vlastním hlavním vchodem s kuchyňkou a sociálním zařízením o celkové rozloze 61,48m². Vytápění celého prostoru ústředním topením ,klimatizace v každé kanceláři, vysokorychlostní internet, ostraha celého areálu. Energetický průkaz G. Volné ihned. Cena nájmu činní 135,- Kč/m²/měsíc + energie a služby 135,- Kč/m²/měs. Parkování vozidel v areálu zdarma. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmu	135 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ energie a služby . Parkování vozidel zdarma
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Martiněves
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1567
Datum aktualizace	18.09.2023

K dispozici od	01.04.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	402
Plocha užitná m ²	16
Počet míst k parkování	10
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, ostraha
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	4
Datum nastěhování	01.04.2022
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.