



Prodej POSLEDNÍHO dvojdomu II. ETAPA, novostavba, Mladá Boleslav, Rokytovec

Mladá Boleslav

7 490 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji poslední dvojdom v obci Rokytovec nedaleko Mladé Boleslavi. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, každá o dispozici 4+kk. Bytová jednotka (7) 4+kk, obytná plocha 113 m² na pozemku o rozloze 366 m², Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Bytová jednotka (8) 4+kk, obytná plocha 113 m² na pozemku o výměře 315 m², Cena včetně DPH 7.490.000,- Kč. Vnitřní dispozice bytové jednotky 4+kk: přízemí vstupní chodba, technická místnost, komora, koupelna s toaletou a se sprchovým koutem, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem s přímým vstupem do zahrady. S chodby v přízemí schodiště do podkroví kde se nacházejí dvě ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Půda vhodná k uskladnění věcí. Vytápění ústřední elektrokotlem Protherm s možností topení pomocí krbu s výměníkem. Protihluková izolační vrstva mezi patry, fasáda domu, cihla 30 cm + zateplení domu 140 mm, okna s trojskly. Pozemek je částečně oplocen. Dům je napojen na tyto sítě: vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vybudovaná veřejná komunikace s chodníky, včetně veřejného osvětlení. Možnost dostavby garážového stání, nebo garáže. Energetická třída budovy (PENB) - B velmi úsporná. Kompletní občanská vybavenost v nedaleké Mladé Boleslavi. Přímě v obci k dispozici tenisový kurt, hřiště a zastávka autobusu. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Volné po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Cena domu | 7 490 000 Kč |
| Poznámka | Cena včetně DPH a služeb RK |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------|
| Okres | Mladá Boleslav |
| Obec | Skryto |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1362 |
| Datum aktualizace | 08.07.2024 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 113 |
| Užitná plocha m ² | 113 |
| Plocha parcely m ² | 366 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Topení | ústřední elektrické |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Dlážděná, asfaltová |
| Počet domů | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|--|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |