



# Prodej, dům 4+1, Vědomice, Roudnice nad Labem

Vetelská, Vědomice, Litoměřice

## 7 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s dispozicí 4+1. Pozemek o celkové rozloze 857 m<sup>2</sup>, kde zastavěná plocha tvoří 94 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Vědomice u Roudnice nad Labem, obklopené zástavbou rodinných domů. Přízemí domu tvoří vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a betonové schodiště do sklepa a do patra, které propojuje celý dům. V podkroví se nachází dvě místnosti. Dům je podsklepený a má nová plastová okna, ústřední vytápění pomocí plynového kotle. Podlahy jsou z betonu, položena dlažba, PVC a koberce. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny. K nemovitosti patří udržovaná okrasná zahrada s pergolou. K dispozici vlastní studna a kolna na nářadí a k uskladnění věcí. Obec Vědomice poskytuje částečnou občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, obecního úřadu, obchodů, zastávky autobusu, sportovního hřiště a penzionu. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Roudnici nad Labem. V dosahu 5 km je nájezd na dálnici D8 Praha - Ústí. Dům je volný po dohodě. Majitel nechal vypracovat PENB, zatím objekt zařazen do třídy G. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Pro více informací kontaktujte naši makléřku.

### CENA

Cena domu	7 500 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Vědomice
Ulice	Vetelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1988
Datum aktualizace	11.06.2024
K dispozici od	05.08.2024

**Pavína Kašičková**

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1988

<https://roudnickereality.cz/reality/1988/>

Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	94
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	857
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.08.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.