



Prodej, byt 2+1, Mladá Boleslav

17. listopadu , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

3 650 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 3.patře panelového domu v centru města, ulice 17.listopadu. Podlahová plocha tohoto bytu činí 42 m² a sklepní kóje zhruba 2 m². Zajímavě řešený byt v původním stavu je orientovaný na východní stranu. Z hlavní chodby se dostanete do všech místností a také zde najdete vestavěnou skříň pro uložení Vašich věcí. Největší pokoj nabízí dostatečný prostor se vstupem do kuchyně, která je vybavena linkou a novou lednicí. Dále pokračujeme do druhé místnosti řešenou jako ložnice. Z chodby je samostatný vstup na toaletu a do koupelny. Celý byt je ve velmi pěkném původním zachovalém stavu o který bylo s láskou pečováno. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí budovy. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Parkování před domem. Velmi příjemná lokalita k bydlení. V místě bydlení kompletní občanská vybavenost, Penny, Kaufland, fotbalový stadion, základní a mateřské školy. Uvedená cena je včetně provize RK, právního servisu a všech poplatků spojených s převodem nemovitosti. Náklady na bydlení se pohybují okolo 3.750,- Kč/měs a 1000,- Kč záloha na elektřinu. Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.

CENA

Cena bytu	3 650 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	1193

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2069
Datum aktualizace	23.09.2024
Druh objektu	Panelová

Libor Kašička

Tel.: +420 731 407 947

E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2069

<https://roudnickereality.cz/reality/2069/>

Užitná plocha m ²	44
Celková podlahová plocha m ²	42
Elektřina	Elektro - 120 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.